

**ROYAL LEPAGE VILLAGE**  
 Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[villagepc@royallepage.ca](mailto:villagepc@royallepage.ca)



No Centris 26607402 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



339 000 \$

2305 Rue Remembrance, app. 608  
 Montréal (Lachine)

H8S 0A9

Région Montréal

Quartier Est

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2013)
Étage	6e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-07-05)
Nombre total d'étages	6	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	118	Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2025)
Sup. partie priv. au plan	630 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	5014618	Études de fonds de prévoyance	Oui (2023)
Cadastre parties communes	4930003,4930002,5014513,5805624-3,5805624-4	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2025)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 722 \$ (2025)	Frais de cop. (260 \$/mois)	3 120 \$
Terrain	22 600 \$	Scolaire	201 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	283 300 \$	Secteur		Électricité	770 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	305 900 \$ (110,82%)	Total	1 923 \$	Total	3 890 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	

6e étage	Salon	10,8 X 14,3 p	Bois	
6e étage	Salle à manger	10,10 X 10,7 p	Bois	
6e étage	Cuisine	9,8 X 10,4 p	Céramique	
6e étage	Chambre à coucher	9,10 X 11,6 p	Bois	
6e étage	Salle de bains	9,1 X 8,1 p	Céramique	baignoire et douche séparées
6e étage	Salle de lavage	5,8 X 5,6 p	Bois	
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Espace de rangement				

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	dans l'unité (Autre)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Espace de rangement intérieur	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Espace pour bicyclette, Cour, Chute à déchets, Aires communes, Espace de rangement intérieur, Ascenseur	<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	Entrée adaptée, Rampe d'accès extérieure		

## Inclusions

dishwasher, curtains, light fixtures

## Exclusions

## Remarques

Magnifique condo d'une chambre avec bcp de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Idéalement situé à distance de marche de l'eau et de la piste cyclable panoramique. Entouré d'épiceries, de transports en commun et de toutes les commodités essentielles, tout ce dont vous avez besoin se trouve à portée de main. Conçu avec une insonorisation supérieure et une efficacité énergétique remarquable, ce condo assure confort et tranquillité tout au long de l'année. Un choix idéal pour les professionnels, les premiers acheteurs ou toute personne à la recherche d'un mode de vie à la fois dynamique et paisible.

## Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu à une distance raisonnable de la propriété.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-85869

**Source**

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 627 pi²



Autre