

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière
263-C, boul. St-Jean
Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 26643346 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



444 000 \$

1 Boul. De Maisonneuve O., app. 1223
Montréal (Ville-Marie)
H2X 0E3
Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Étage	12e étage
Nombre total d'étages	
Nombre total d'unités	
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. brute	512 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	6507290
Cadastre parties communes	
Possibilité d'échange	
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2023
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Oui (2024)
États financiers	Oui (2025)
Règlements de l'immeuble	Oui
Reprise/Contrôle de justice	Non
Assurance de l'immeuble	
Carnet d'entretien	
Assurance du syndicat	Oui (2025)
Études de fonds de prévoyance	
Cert. de loc. (part. divise)	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 947 \$ (2025)	Frais de cop. (308 \$/mois)	3 696 \$
Terrain	42 400 \$	Scolaire	378 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	435 500 \$	Secteur		Électricité	380 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	477 900 \$ (92,91%)	Total	3 325 \$	Total	4 076 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
12e étage	Hall d'entrée/Vestibule	7,3 X 4 p	Bois		

12e étage	Salon et salle à manger	10,9 X 10,5 p	Bois
12e étage	Cuisine	10,7 X 5,5 p	Bois
12e étage	Chambre à coucher	9 X 13,5 p	Bois
12e étage	Salle de bains	7,5 X 5 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	21,4 X 5,8 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Chauffée, Intérieure, Spa privé
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Oscillo-battant, Porte-fenêtre	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	dans l'unité (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Semi-meublé	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur, Système de détection de fuite d'eau	Proximité	Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, luminaires, table, 4 chaises, table basse, rideaux			
Exclusions			
Remarques			
Bienvenue au Laurent & Clark Phase III! Bien plus qu'un simple condo, c'est un véritable style de vie. Ce magnifique 1 CAC et 1 SDB propose une aire ouverte, une cuisine moderne, ainsi qu'un grand balcon offrant une vue à couper le souffle sur la Place des Arts, la silhouette de Montréal et le Mont Royal. Idéal comme première propriété, pied-à-terre ou investissement. Profitez d'espace communes exceptionnelles : spa apaisant, gym, terrasse, élégant salon et sécurité 24 h/24. Avec le métro Saint-Laurent à votre porte et le Quartier des spectacles, cafés, restaurants, boutiques et parcs tout autour! La vie urbaine n'a jamais été aussi parfaite!			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-31876	
Source			
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



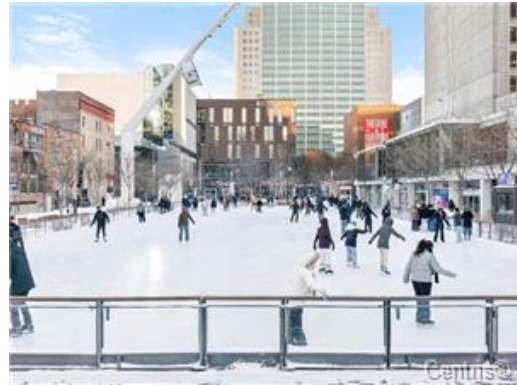
Façade



Balcon



Balcon



Autre



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Salle communautaire



Salle communautaire



Salle communautaire



Piscine



Salle d'exercice



Autre



Façade



Façade