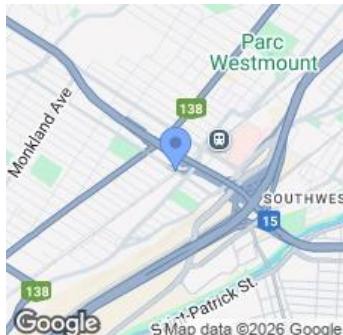


No Centris 26643346 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



444 000 \$

1 Boul. De Maisonneuve O., app. 1223

Montréal (Ville-Marie)

H2X 0E3

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

[Plan d'eau](#)

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2023
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	12e étage	Procès-verbal	Oui (2024)
Nombre total d'étages		États financiers	Oui (2025)
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	Oui
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. brute	512 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	Oui (2025)
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6507290	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 947 \$ (2025)	Frais de cop. (308 \$/mois)	3 696 \$
Terrain	42 400 \$	Scolaire	378 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	435 500 \$	Secteur		Électricité	380 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	477 900 \$ (92,91%)	Total	3 325 \$	Total	4 076 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
12e étage	Hall d'entrée/Vestibule	7,3 X 4 p	Bois		

12e étage	Salon et salle à manger	10,9 X 10,5 p	Bois
12e étage	Cuisine	10,7 X 5,5 p	Bois
12e étage	Chambre à coucher	9 X 13,5 p	Bois
12e étage	Salle de bains	7,5 X 5 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions		Description des droits
Balcon	21,4 X 5,8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine Chauffée, Intérieure, Spa privé
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration	Oscillo-battant, Porte-fenêtre	Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)
Sous-sol		Allée
Salle de bains		Garage
Inst. laveuse-sécheuse	dans l'unité (Autre)	Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Semi-meublé	Vue
Commodités – Bâtiment	Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit, Balcon/Terrasse, Chute à déchets, Aires communes, Spa, Sauna, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur, Système de détection de fuite d'eau	Proximité Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Métro, Parc, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, luminaires, table, 4 chaises, table basse, rideaux

Exclusions

Remarques

Bienvenue au Laurent & Clark Phase III! Bien plus qu'un simple condo, c'est un véritable style de vie. Ce magnifique 1 CAC et 1 SDB propose une aire ouverte, une cuisine moderne, ainsi qu'un grand balcon offrant une vue à couper le souffle sur la Place des Arts, la silhouette de Montréal et le Mont Royal. Idéal comme première propriété, pied-à-terre ou investissement. Profitez d'espaces communs exceptionnels : spa apaisant, gym, terrasse, élégant salon et sécurité 24 h/24. Avec le métro Saint-Laurent à votre porte et le Quartier des spectacles, cafés, restaurants, boutiques et parcs tout autour! La vie urbaine n'a jamais été aussi parfaite!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-31876

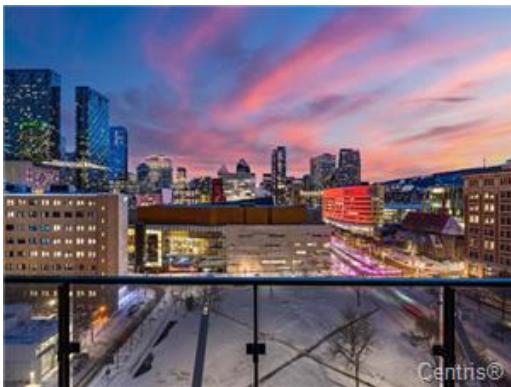
Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

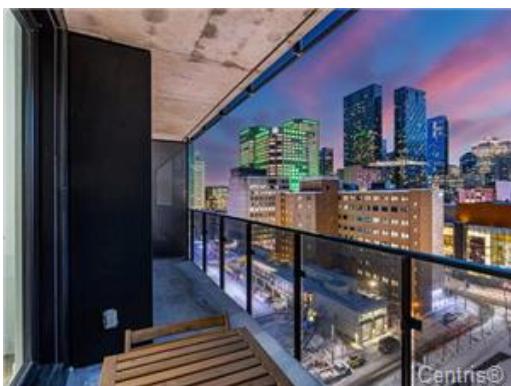
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Balcon



Balcon



Autre



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



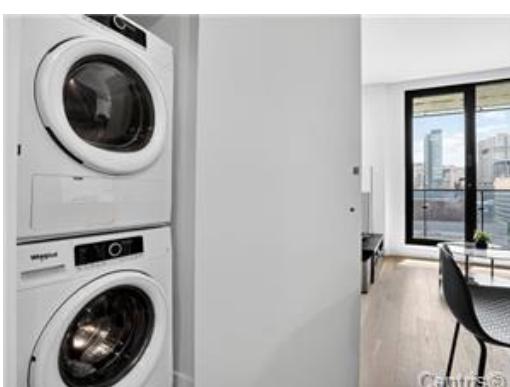
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Salle communautaire



Salle communautaire



Salle communautaire



Piscine



Salle d'exercice



Autre



Façade



Façade