

No Centris 27624959 (En vigueur)



395 000 \$

546 Av. Forest, app. 5

Pincourt  
 J7W 0K2

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2005)
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2005-09-21)
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	7	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2024)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	974 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	Oui (2025)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	3525165,3525161	<b>Assurance du syndicat</b>	Oui (2025)
<b>Cadastre parties communes</b>	3525157	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2024)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	37 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

<b>Année</b>	2025
<b>Terrain</b>	56 300 \$
<b>Bâtiment</b>	200 500 \$

**Taxes (annuelles)**

<b>Municipale</b>	2 596 \$ (2025)
<b>Scolaire</b>	212 \$ (2025)
<b>Secteur</b>	
<b>Eau</b>	

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

<b>Frais de cop. (235 \$/mois)</b>	2 820 \$
<b>Frais communs</b>	
<b>Électricité</b>	565 \$
<b>Mazout</b>	
<b>Gaz</b>	

**Total** 256 800 \$ (153,82%)

**Total** 2 808 \$

**Total** 3 385 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Salon	13,4 X 12,3 p	Bois		
3	Salle à manger	9,7 X 8,10 p	Bois		
3	Cuisine	9,6 X 8,10 p	Céramique		

3	Chambre à coucher principale	13,4 X 11,6 p	Bois	walk-in
3	Chambre à coucher	10,6 X 10,5 p	Bois	
3	Salle de bains	10,4 X 8,9 p	Céramique	douche séparée

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (18 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	placard (3e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer - Autre: Electrique	<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur mural, Thermopompe murale	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Luminaires (sauf le ventilateur de plafond de la chambre principale), stores, lave-vaisselle, ventilateur de hotte, ouvre-porte de garage.

## Exclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse/sécheuse, ventilateur de plafond dans la chambre principale, rideaux et tringles, chauffe-eau (location 18 \$/mois).

## Remarques

Découvrez ce condo spacieux de 2 chambres à coucher dans le quartier de Pincourt. Le salon est lumineux, chaleureux et accueillant, doté d'une cheminée électrique et de grandes fenêtres. La cuisine offre de nombreux rangements et la salle à manger est confortable pour les repas partagés. Les deux chambres à coucher sont de taille généreuse, la suite principale dispose un garde-robe de plain-pied et d'un petit balcon. La grande salle de bains comprend une baignoire et une douche séparée. Le condo comprend également un garage privé et un espace de stationnement extérieur. Parfait pour les jeunes familles ou les acheteurs d'un premier logement.

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-17919

## Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



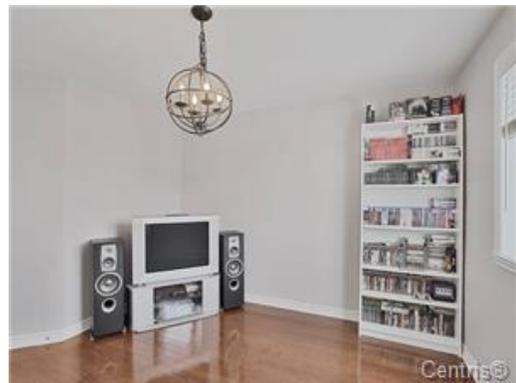
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher

