



**Mark Broady**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
 MARK BROADY INC.  
**ROYAL LEPAGE VILLAGE**, Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
 http://www.teambroady.ca

514-991-3937 / 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
 mbroady@royallepage.ca



**No Centris** 27825418 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**5 850 \$/mois X 12 mois**

**22 Tsse Monet**

**Pointe-Claire**

**H9R 6C2**

**Région** Montréal

**Quartier** Centre Ouest

**Près de** Hymus

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2008
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 130 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2026-07-01
<b>Cadastre</b>	4118458	<b>Signature de l'acte de vente</b>	
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais communs	
Terrain	Scolaire	Électricité	1 350 \$
Bâtiment	Secteur	Mazout	
	Eau	Gaz	
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>1 350 \$</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+2
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	14,9 X 12,6 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz	
RDC	Salle à manger	14 X 12,6 p	Bois	fenêtre en saillie	
RDC	Cuisine	10,9 X 10,2 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	13,8 X 8,8 p	Céramique	portes-fenêtres	
RDC	Salle d'eau	5,3 X 4,11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 12,8 p	Bois	Salle de bains + Walk-in	
2	salle de bain attenante	6,9 X 5,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	12,8 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 9,5 p	Bois		
2	Salle de bains	9,4 X 8,5 p	Céramique		
3	Mezzanine	20,10 X 14 p	Bois	4e càc	
3	Salle de bains	5,9 X 5,8 p	Céramique		

SS1	Salle de jeux	15,9 X 10 p	Plancher flottant	laveuse/sécheuse
SS1	Salle d'eau	4,11 X 5,9 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Garage			19 X 17 p	
Patio			22 X 21 p	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1), Garage (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, une télécommande pour le foyer, ouvre-porte de garage avec télécommande, stores, équipement du système d'alarme (à l'exclusion des services de surveillance), entretien paysager des aires communes, déneigement des aires communes (à l'exclusion des marches avant et du patio).

## Exclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, une télécommande pour le foyer, ouvre-porte de garage avec télécommande, stores, équipement du système d'alarme (à l'exclusion des services de surveillance), entretien paysager des aires communes, déneigement des aires communes (à l'exclusion des marches avant et du patio).

## Remarques

Rare maison de ville exécutive en unité de coin. Situé à l'intérieur du cercle, ce condo comprend 3 càc au 2e étage, 3 salles de bain complètes, mezzanine au 3e étage, sous-sol fini avec buanderie et salle d'eau et un garage 2 voitures. Concept ouvert salon, salle-à-manger, grande cuisine avec dinette menant à la terrasse arrière. Disponible le 1er juillet.

## Addenda

Situé à proximité de l'école privée Kuper Academy, de l'hôpital Lakeshore, de l'autoroute 40, du centre commercial Fairview et plus encore.

Veuillez prévoir un préavis d'au moins 24 heures avant toute visite.

Toute promesse de location doit être accompagnée d'un rapport de crédit complet d'Equifax et d'une preuve de revenu, ou d'une preuve d'argent comptant avec un dépôt important à la discrétion du bailleur.

NE PAS FUMER. PAS D'ANIMAUX DE COMPAGNIE.

Le locataire doit maintenir une assurance responsabilité civile locative pendant toute la durée du bail.

Inclusions supplémentaires :

luminaires (LED à intensité variable, neufs, 2026), thermomètre intelligent Google, système d'aspiration centralisé, système d'arrosage, variateurs LED intelligents avec veilleuse (fonctionnant hors ligne ou via Wi-Fi -- Alexa, Google)

Entrée : décoration murale, miroir et chaise.

Salon : meuble de cheminée avec télévision.

Coin repas : vitrine en verre.

Mezzanine : placard.

Terrasse : gazebo, ensemble de repas pour 6 personnes.

Sous-sol : vélo d'appartement et décoration murale.

Entretien annuel du jardin du porche avant.

Les RENTAL GUIDELINES font partie intégrante de tout promesse de location .

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule



Mezzanine



Mezzanine



Mezzanine