

No Centris 28035899 (En vigueur)



3 600 \$/mois X 12 mois

7A Crois. Birch
 Beaconsfield
 H9W 5Y5

Région Montréal
 Quartier Sherwood (Nord Ouest)
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1987
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	22,6 X 129 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 012 pc	Date ou délai d'occupation	2024-12-01
Cadastre	1418317	Signature de l'acte de vente	2024-12-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais communs	
Terrain	Scolaire	Électricité	1 500 \$
Bâtiment	Secteur	Mazout	
	Eau	Gaz	
Total	Total	Total	1 500 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,1 X 10,4 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,2 X 9,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,1 X 8,11 p	Céramique	comptoirs en quartz	
RDC	Salle d'eau	5,1 X 5,1 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,10 X 13,5 p	Bois		
2	salle de bain attenante	9,1 X 6,3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	11,8 X 13,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,7 X 13,2 p	Bois		
2	Salle de bains	8,3 X 5 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	23 X 16,7 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz	

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement extérieur, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, toutes les couvertures de fenêtres, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, miroirs et accessoires de salle de bains, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage et télécommande, cabanon de jardin.

Exclusions

tous les services (électricité, télévision, téléphone, internet, propane, etc.), le déneigement, la tonte du gazon.

Remarques

Bienvenue à Birch Crescent dans le quartier Sherwood de Beaconsfield ! Ce cottage jumelé entièrement rénové présente les caractéristiques suivantes un rez-de-chaussée à aire ouverte comprenant une cuisine moderne, un salon spacieux et une salle à manger. À l'étage, vous trouverez 3 chambres à coucher, dont une suite principale avec salle de bain attenante et dressing. Le sous-sol offre un grand espace ouvert avec une cheminée au propane, parfait pour une salle familiale confortable, une salle de jeux pour les enfants ou un bureau à domicile. L'arrière-cour orientée au sud est dotée d'une terrasse en bois pour les activités de plein air. Un ga

Addenda

-Interdiction de fumer.

-Animaux domestiques à la discrétion du bailleur.

-Vérification complète de la solvabilité, des références et de la preuve d'emploi

-Preuve de l'assurance du locataire et de la responsabilité civile à hauteur de 2 millions de dollars avant l'occupation.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Intérieur



Salle de lavage



Intérieur



Salle d'eau



Cuisine



Vue d'ensemble



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Penderie (Walk-in)



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Intérieur



Salle de jeux