



Catherine Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
 Catherine Broady Inc.
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
 http://www.teambroady.ca

514-891-3033 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
 cbroady@royallepage.ca



No Centris 28467681 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



3 100 \$/mois X 12 mois

**140B Tower Street
 Beaconsfield
 H9W 6B2**

Région Montréal
Quartier Sherwood (Nord Ouest)

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2008
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 388 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 471 pc	Date ou délai d'occupation	2026-05-01
Cadastre	4088525	Signature de l'acte de vente	2026-05-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais communs	
Terrain	Scolaire	Électricité	850 \$
Bâtiment	Secteur	Mazout	
	Eau	Gaz	
Total	Total	Total	850 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,10 X 20,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,9 X 10,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	12,10 X 20,9 p	Bois		
RDC	Coin-repas	9,5 X 7,7 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5 X 5,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	15,10 X 11,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,9 X 11,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,1 X 11,11 p	Bois		
2	Salle de bains	8,9 X 9,1 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	10 X 11,11 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Garage (2)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, luminaires, stores.

Exclusions

électricité (hydro), chauffage (gaz), tv/internet

Remarques

Location exécutive ensoleillée dans un emplacement excellent. Quartier prestigieux de Beaconsfield, tout près du train mais sur une rue tranquille.

Addenda

- à la charge du locataire éventuel : électricité, chauffage, télévision / Internet.

-Animaux : permis à la discrétion du locateur.

-Interdiction de fumer : il est interdit de fumer sous quelque forme que ce soit à l'intérieur de l'immeuble.

-Vérifications requises : une enquête de crédit complète, une lettre d'emploi et une lettre de référence doivent accompagner toute promesse de location.

-Assurances : une preuve d'assurance responsabilité civile d'un minimum de 2 000 000 \$ ainsi qu'une preuve d'assurance locataire couvrant toute la durée du bail doivent être fournies avant l'occupation du logement.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle à manger



Salle d'eau



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



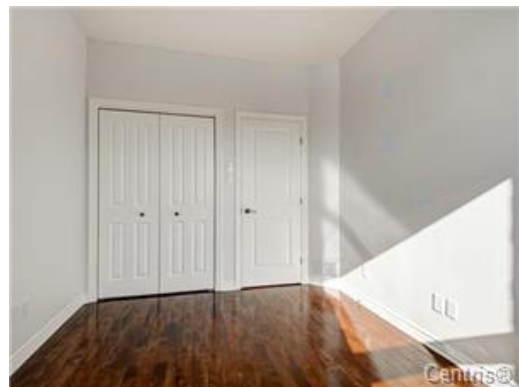
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle de lavage



Garage



Entrée extérieure