



Mark Broady, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<http://www.teambroady.ca>

514-991-3937 / 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
mbroady@royallepage.ca



No Centris 28715008 (En vigueur)



4 300 \$/mois X 9 mois

**74 Av. Midland
 Beaconsfield
 H9W 4P1**

Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1959
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	108 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 900 pc	Date ou délai d'occupation	2024-12-01
Cadastre	1416790	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais communs	
Terrain	Scolaire	Électricité	3 640 \$
Bâtiment	Secteur	Mazout	
	Eau	Gaz	
Total	Total	Total	3 640 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	12,9 X 8,1 p	Bois	
RDC	Salle à manger	23,6 X 15,9 p	Bois	coin repas
RDC	Cuisine	12,6 X 12,6 p	Céramique	planchers chauffants
RDC	Salle d'eau	3 X 5,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	12,1 X 12,3 p	Bois	walk-in
2	salle de bains attenante	7,3 X 12,3 p	Céramique	vanité double
2	Chambre à coucher	15,8 X 12,7 p	Bois	
2	salle de bains attenante	7,8 X 7,5 p	Céramique	
RJ	Chambre à coucher	14,8 X 10,6 p	Bois	
RJ	Chambre à coucher	11,7 X 11,6 p	Bois	
SS1	Salle de jeux	18,11 X 23,1 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	12,6 X 12,5 p	Céramique	laveuse/sécheuse
Espace additionnel		Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, salé
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Eau chaude	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude, Radiant	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, ouvre-porte de garage avec télécommande, réservoir d'eau chaude, équipement et accessoires de piscine, remise de cour arrière, ouverture et fermeture de la piscine, déneigement, tonte du gazon.

Exclusions

nettoyage de la piscine, entretien courant. Tous les services publics (télévision, téléphone, internet, électricité, gaz, etc.)

Remarques

Charmante maison de 4 chambres à louer dans une rue paisible de Beaconsfield. Cette propriété dispose d'une cuisine moderne, de deux chambres supérieures avec chacune une salle de bain privée, d'un grand jardin et d'une superbe piscine creusée. Idéalement située à proximité des parcs et des écoles, elle convient parfaitement aux familles ou aux locataires cadres. Disponible immédiatement !

Addenda

- Animaux domestiques à la discrétion du propriétaire
- Il est interdit de fumer.
- Les offres de location doivent être accompagnées d'un rapport de crédit complet et d'un score de crédit, ainsi que d'une preuve d'emploi, d'une preuve de revenu et de références antérieures.
- Le locataire doit avoir une assurance responsabilité civile pour la durée du bail.
- SVP, veuillez vous renseigner sur les " directives de location " avant de soumettre une offre.

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière



Façade



Face arrière



Photo aérienne



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Coin-repas



Coin-repas



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle d'eau



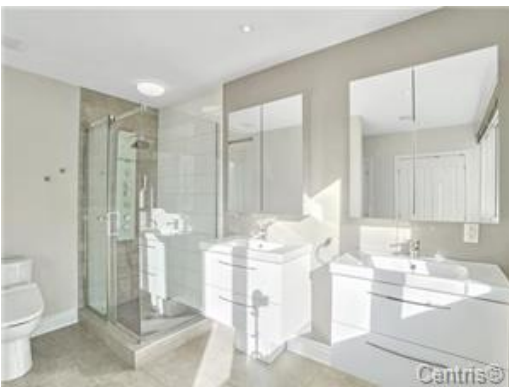
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher