

**ROYAL LEPAGE VILLAGE**  
 Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[villagepc@royallepage.ca](mailto:villagepc@royallepage.ca)



No Centris 9662631 (En vigueur)



319 000 \$

1054 Rue Berri, app. 32  
 Montréal (Ville-Marie)  
 H2L 4X2

Région Montréal  
 Quartier Centre  
 Près de  
 Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1987
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Émise</b>	Oui (1987)
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (1987-04-22)
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	16	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2021)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Oui (2020)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	608 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	1181999	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	1284800, 1284801	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	1 635 \$ (2025)	<b>Frais de cop. (27 \$/mois)</b>	315 \$
<b>Terrain</b>	79 900 \$	<b>Scolaire</b>	200 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	182 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	630 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	262 500 \$ (121,52%)	<b>Total</b>	1 835 \$	<b>Total</b>	945 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Salon	13,2 X 11,10 p	Tapis		
3	Salle à manger	7,11 X 9,10 p	Tapis		
3	Cuisine	7,9 X 9,10 p	Céramique		

3	Chambre à coucher	12,6 X 9,10 p	Tapis
3	Salle de bains	8 X 4,11 p	Céramique

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (19 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Cégep, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, four, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, stores dans le salon

## Exclusions

## Remarques

Ce charmant condo offre l'opportunité idéale pour ceux qui souhaitent ajouter leur touche personnelle à leur chez-soi. Situé dans un quartier très recherché du centre-ville, à seulement 5 minutes à pied du métro Berri-UQAM ! Avec un peu de créativité, vous pouvez transformer cet espace en quelque chose de vraiment spécial dans un emplacement imbattable. Ne manquez pas cette chance!

## Addenda

-Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

-L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais celui-ci doit être d'accord avec le VENDEUR.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.**

## Déclaration du vendeur

Oui DV-19583

## Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Chambre à coucher



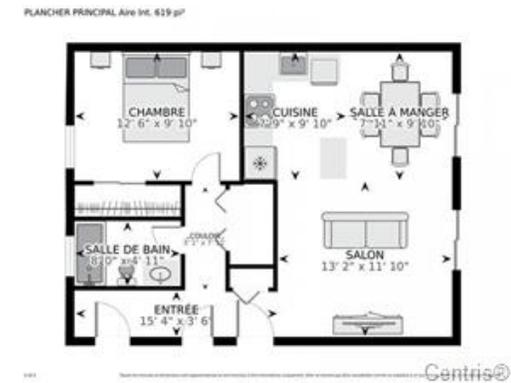
Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Autre