

**ROYAL LEPAGE VILLAGE**  
 Agence immobilière  
 263-C, boul. St-Jean  
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1  
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121  
 Télécopieur : 1-855-947-4757  
[villagepc@royallepage.ca](mailto:villagepc@royallepage.ca)



No Centris 9759003 (En vigueur)



639 000 \$

**106Z Crois. Michael**  
**Beaconsfield**  
**H9W 2C6**

**Région** Montréal  
**Quartier** Forest Gardens (Centre Nord)  
**Près de**  
**Plan d'eau**

|                               |                 |                                     |            |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison à étages | <b>Année de construction</b>        | 2006       |
| <b>Type de bâtiment</b>       | Jumelé          | <b>Date de livraison prévue</b>     |            |
| <b>Intergénération</b>        |                 | <b>Saisonnier</b>                   |            |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> | 39 X p irr      | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non        |
| <b>Superficie habitable</b>   |                 | <b>Possibilité d'échange</b>        |            |
| <b>Superficie du bâtiment</b> |                 | <b>Cert. de loc.</b>                | Oui (2006) |
| <b>Dimensions du terrain</b>  |                 | <b>Numéro de matricule</b>          |            |
| <b>Superficie du terrain</b>  |                 | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 2024-11-25 |
| <b>Cadastre</b>               | 3770948         | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 2024-11-25 |
| <b>Zonage</b>                 | Résidentiel     |                                     |            |

| Évaluation (municipale) |                      | Taxes (annuelles) |                 | Dépenses/Énergie (annuelles)       |          |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|----------|
| <b>Année</b>            | 2024                 | <b>Municipale</b> | 3 757 \$ (2024) | <b>Frais communs (225 \$/mois)</b> | 2 700 \$ |
| <b>Terrain</b>          | 231 200 \$           | <b>Scolaire</b>   | 465 \$ (2024)   | <b>Électricité</b>                 | 1 674 \$ |
| <b>Bâtiment</b>         | 347 400 \$           | <b>Secteur</b>    |                 | <b>Mazout</b>                      |          |
|                         |                      | <b>Eau</b>        |                 | <b>Gaz</b>                         |          |
| <b>Total</b>            | 578 600 \$ (110,44%) | <b>Total</b>      | 4 222 \$        | <b>Total</b>                       | 4 374 \$ |

| Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) |                                     |               |                                     |                               |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Nbre pièces                          | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) |               | Nbre salles de bains + salles d'eau |                               |  |
|                                      | 3+0                                 |               | 2+1                                 |                               |  |
| Niveau                               | Pièce                               | Dimensions    | Revêtement de sol                   | Information supplémentaire    |  |
| RDC                                  | Salon                               | 11,5 X 16 p   | Bois                                | Foyer-Poêle. foyer électrique |  |
| RDC                                  | Salle à manger                      | 13,3 X 12,1 p | Bois                                |                               |  |
| RDC                                  | Cuisine                             | 9,7 X 10,3 p  | Céramique                           | portes patio                  |  |
| RDC                                  | Coin-repas                          | 9,7 X 10,4 p  | Céramique                           |                               |  |
| RDC                                  | Salle d'eau                         | 5,6 X 5,2 p   | Céramique                           |                               |  |
| 2                                    | Chambre à coucher principale        | 13,9 X 15,5 p | Bois                                |                               |  |
| 2                                    | salle de bains attenante            | 5,6 X 7,6 p   | Céramique                           |                               |  |
| 2                                    | Chambre à coucher                   | 9,11 X 11,9 p | Parqueterie                         |                               |  |
| 2                                    | Chambre à coucher                   | 9,3 X 12,4 p  | Parqueterie                         |                               |  |
| 2                                    | Salle de bains                      | 9,3 X 8,3 p   | Céramique                           |                               |  |
| SS1                                  | Salle de jeux                       | 12,9 X 17 p   | Plancher flottant                   | accès au garage               |  |
| SS1                                  | Salle de lavage                     | 5,3 X 6,2 p   | Plancher flottant                   |                               |  |
| <b>Espace additionnel</b>            |                                     |               | <b>Dimensions</b>                   |                               |  |

Garage

12,10 X 19,10 p

**Caractéristiques**

|                                     |  |                                      |  |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>Système d'égouts</b>             | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b>        |  |
| <b>Approvisionnement eau</b>        | Municipalité   | <b>Rénovations</b>                   |  |
| <b>Fondation</b>                    | Béton coulé  | <b>Piscine</b>                       |  |
| <b>Revêtement de la toiture</b>     | Bardeaux d'asphalte  | <b>Stat. (total)</b>                 | Allée (2), Garage (1)  |
| <b>Revêtement</b>                   |  | <b>Allée</b>                         | Asphalte   |
| <b>Fenestration</b>                 |  | <b>Garage</b>                        | Attaché, Chauffé, Simple largeur   |
| <b>Type de fenestration</b>         |  | <b>Abri d'auto</b>                   |  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>            | Électricité  | <b>Terrain</b>                       |  |
| <b>Mode chauffage</b>               | Air soufflé (pulsé)  | <b>Topographie</b>                   |  |
| <b>Sous-sol</b>                     | 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé, accès au garage                        | <b>Particularités du site</b>        |  |
| <b>Salle de bains</b>               | Salle de bains attenante à la CCP  | <b>Eau (accès)</b>                   |  |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>       | sous sol (Sous-sol 1)  | <b>Vue</b>                           |  |
| <b>Foyer-Poêle</b>                  | Foyer - Autre: électrique  | <b>Proximité</b>                     | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun |
| <b>Armoires cuisine</b>             |  | <b>Particularités du bâtiment</b>    |  |
| <b>Commodités - Unité/propriété</b> | Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale | <b>Efficacité énergétique</b>        |  |
| <b>Restrictions/Permissions</b>     |  | <b>Adapté pers. mobilité réduite</b> |  |
| <b>Animaux</b>                      |  |                                      |  |

**Inclusions**

Tous les luminaires (sauf le luminaire de la salle à manger), le laveuse/sécheuse, le store électrique dans le salon et la télécommande, tous les couvre-fenêtres tels qu'installés, l'ouvre-porte de garage électrique et la télécommande.

**Exclusions**

luminaire de la salle à manger, réfrigérateur, cuisinière, le lave-vaisselle,

**Remarques**

Condo semi-détachée comprenant un salon et s. à manger à aire ouverte avec foyer électrique et planchers de bois franc. La cuisine comprend un coin repas et une porte patio qui donnant sur une terrasse en bois et une grande cour arrière. L'étage comprend 3 chambres. La suite principale dispose d'un walk-in et d'une s. de bain attenante. La s. de bains familiale comprend une grande baignoire et une douche séparée. Le sous-sol comprend une s. de jeux, laveuse, sécheuse et accès au garage. À distance de marche du train de banlieue, d'autobus, des magasins, des restaurants, des parcs et des écoles. Accès facile à l'autoroute 20!

**Addenda**

-Le rapport d'inspection pré-vente est disponible

-Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de pré-qualification financière à jour ou d'une preuve de fonds.

-L'acheteur peut choisir le notaire, mais il doit être d'accord avec le vendeur.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-12016

**Source**

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Coin-repas



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Hall d'entrée/Vestibule